

CENTURY 21

鴻南産業株式会社

創業42年の信頼と実績

令和7年1月26日(日)

抽選で300名様に  
家電などの賞品をプレゼント!

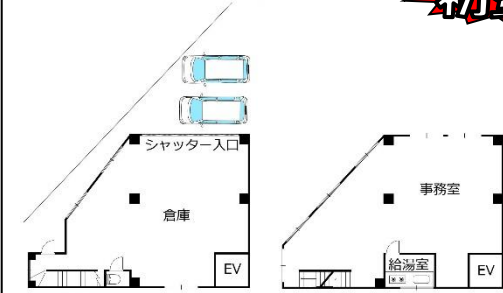
# 売買物件特集



## A 鴻池新田

**1,680万円**

47坪の倉庫事務所!  
エレベーター付! 荷物の移動も楽々  
土地約39.94坪!

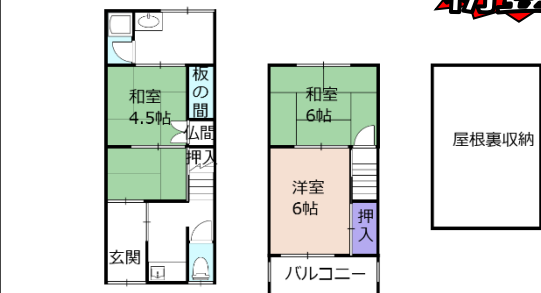


■所在地/東大阪市東鴻池町5丁目 ■交通/JR鴻池新田駅徒歩15分  
■敷地面積/132.05㎡ ■建物面積/156.03㎡ ■仲介

## B 鴻池新田

**350万円**

過去に内装済みでキレイ  
南向きバルコニー



■所在地/東大阪市中鴻池町1丁目 ■交通/JR鴻池新田駅徒歩7分  
■敷地面積/44.17㎡ ■建物面積/29.12㎡ ■仲介

## C 鴻池新田

**300万円**

室内改装済みです  
室内広々しております♪  
南向き物件です  
閑静な住宅地



■所在地/大東市諸福3丁目 ■交通/JR鴻池新田駅徒歩15分  
■土地面積/約28.00㎡ ■建物面積/約40.89㎡ ■仲介

## D 鴻池新田

**780万円**

魅力的な角地です  
収益用途にも最適  
月々の返済額に注目  
過去に内装済みです♪

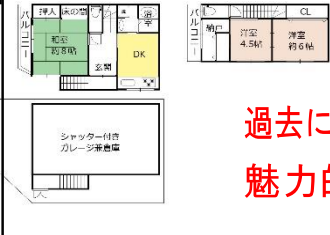


■所在地/大阪市鶴見区安田4丁目 ■交通/JR鴻池新田駅徒歩18分  
■敷地面積/40.69㎡ ■建物面積/50.31㎡ ■仲介

## E 鴻池新田

**930万円**

過去に大規模改装済み  
魅力的な角地です



■所在地/大東市灰塚6丁目 ■交通/JR鴻池新田駅徒歩15分 ■敷地面積/75.8㎡ (内私道負担面積約24.03㎡) ■建物面積/85.14㎡ ■仲介

売り物件不足につき募集中! 迅速! 無料での査定も受け付けます!

## F 鴻池新田

**1,780万円**

魅力的な角地  
閑静な住宅地につき環境良好



■所在地/東大阪市新庄2丁目 ■交通/JR鴻池新田駅徒歩15分  
■敷地面積/46.41㎡ ■建物面積/86.97㎡ ■仲介

## G 鴻池新田

**3,180万円**

鴻池新田会所・グラナリーコート目の前  
通勤通学・買い物便利



■所在地/東大阪市鴻池元町 ■交通/JR鴻池新田駅徒歩2分  
■土地面積/約115.69㎡ ■建物面積/約66.80㎡ ■仲介 ■空家

## H NSハイツ

**890万円**

人気の角部屋  
ワイドバルコニー  
ペット飼育可能です



■所在地/東大阪市西鴻池町2丁目 ■交通/JR鴻池新田駅徒歩3分 ■管理費/7,200円  
■専有面積/45.70㎡ ■バルコニー面積/1.1㎡ ■積立金/7,500円 ■仲介

## I クレアセトル鴻池新田

**2,390万円**

室内内装済み  
引渡し後即入居可能です  
イオン徒歩2分♪



■所在地/東大阪市鴻池町2丁目 ■交通/JR鴻池新田駅徒歩7分 ■管理費/8,700円  
■専有面積/64.4㎡ ■バルコニー面積/12.96㎡ ■仲介 ■積立金/19,320円

## J グランドメゾン鴻池

**2,498万円**

イオン近く買い物便利  
フル改装  
水廻り新調  
クロス張替え  
フローリング  
食洗器付きキッチン



■所在地/東大阪市鴻池町2丁目 ■交通/JR鴻池新田駅徒歩6分 ■管理費/7,700円  
■専有面積/66.15㎡ ■バルコニー面積/10.45㎡ ■仲介 ■積立金/11,970円

## K 鴻池新田

**11,500万円**

LDKは20帖超で広い♪  
西両面道路接道!  
風・日当たり良好  
利回り約5.2%



■所在地/東大阪市三島3丁目 ■交通/JR鴻池新田駅徒歩12分 ■仲介  
■土地面積/308.58㎡ ■建物面積/408.26㎡ ■全部賃貸中

当社ホームページにも物件を多数掲載しています! 是非ご覧下さい <https://www.kounan-s.co.jp>

住まい選びのプロフェッショナル。

# センチュリー21 鴻南産業

黄色い看板の  
お店です!

お客様主義  
宣言。

〒578-0976 東大阪市西鴻池町2丁目2番5号 (JR鴻池新田駅南へ100m)

●お問い合わせは  
お気軽に

**06-6745-7536**

FAX.06-6745-7530

宅建免許番号/大阪府知事(11)第25481号 建設業許可/大阪府知事(般-2)第135411号 (社)大阪府宅地建物取引業協会会員

お問合せには  
一日以内におこたえします

